

Số 604 /TB-CCTHADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 07 tháng 7 năm 2023.

THÔNG BÁO

V/v chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Ngày 27 tháng 6 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc có ban hành Thông báo số 586/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án. Hết thời gian thông báo theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc đã nhận được 01 hồ sơ tham gia thẩm định giá (gửi trực tiếp ngày 03/7/2023): Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA, số 82/14, đường Nguyễn Huệ, khu phố 3, phường An Hội, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Qua xem xét, kiểm tra và đối chiếu quy định pháp luật về các tiêu chí của tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; thẩm định giá viên có kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tối thiểu là 2 năm; có biểu phí thẩm định giá rõ ràng, công khai (đưa ra mức phí tối thiểu, tối đa); có lộ trình; kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện thẩm định, bàn hành chứng thư); có phương án giải quyết khiếu nại; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác theo đúng quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc chọn Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA, số 82/14, đường Nguyễn Huệ, khu phố 3, phường An Hội, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, để thực hiện việc ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên:

a./ Quyền sử dụng đất: Thửa 186, tờ bản đồ số 31, diện tích 382,3m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Thanh Sơn 1, xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre, cấp quyền sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy có tứ cận sau:

Hướng đông giáp thửa 138, dài 77,95m.

Hướng tây giáp thửa 1185, dài 78,422m.

Hướng nam giáp rạch, dài 5,50m.

Hướng bắc giáp đường pêtông, dài 4,30m.

b./ Tài sản gắn liền trên đất: 09 (chín) cây dừa 6 năm tuổi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá NOVA gửi hợp đồng và hồ sơ năng lực để phối hợp thực hiện.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Tài liệu kèm theo:

Bản án số 45/2022/DSST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc.

Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc; Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 và Biên bản kê biên tài sản ngày 29/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Việt Hùng